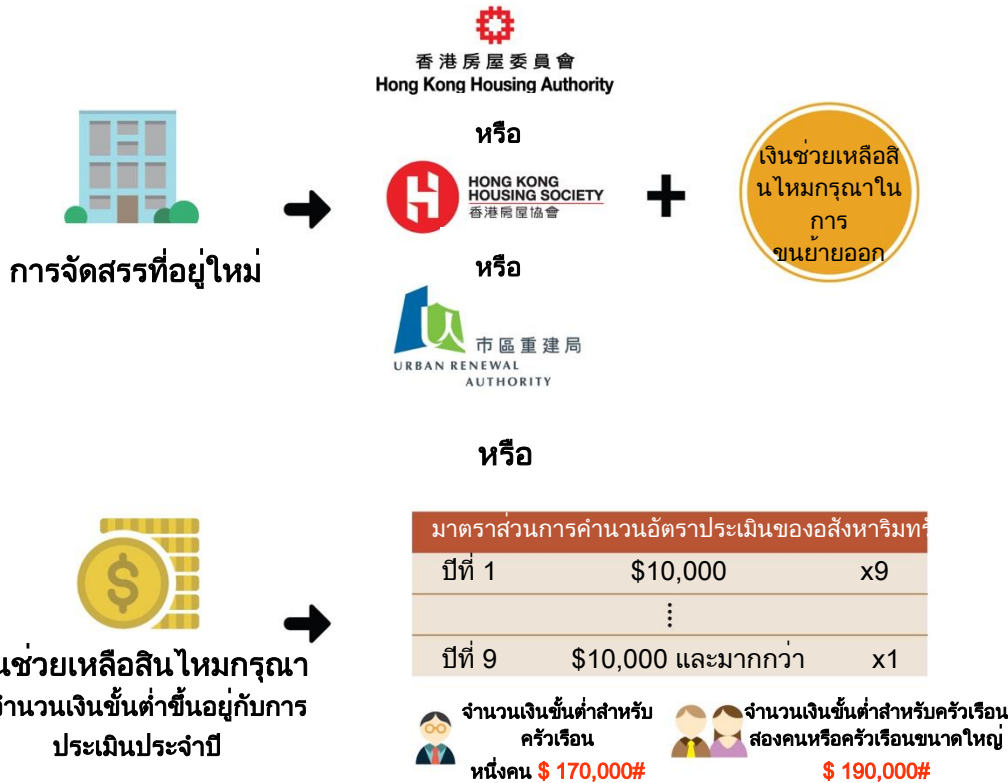


สำนักงานการฟื้นฟูเมือง อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการพำนักอาศัย

ผู้เช่า

ขั้นตอนการเวนคืน &
การย้ายออกสำหรับผู้เช่า

เงินช่วยเหลือสินไหมทดแทน/การจัดสรรที่อยู่ใหม่เคล็ดลับอันชาญฉลาด



- 1 การสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- 2 การอนุมัติของรัฐบาล
- 3 เจ้าของยอมรับข้อเสนอการเวนคืนหรือการมอบสิทธิ์ที่ดินให้รัฐบาลเป็นผู้ถือครอง
- 4 การตรวจคัดกรองผู้เช่า
- 5 การจ่ายเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนหรือการจัดสรรที่อยู่ใหม่
- 6 การส่งมอบห้องเปล่าที่อยู่ในความครอบครองให้กับ URA

เท่ากับ 1 เท่า 2 เท่า หรือ 3 เท่า ของเงินช่วยเหลือสินไหมทดแทนของรัฐบาล

- ✓ เริ่มเช่าอยู่ในอสังหาริมทรัพย์ก่อนหรือหลังจากวันที่มีการสำรวจสถานะการพำนักอาศัย (FS)
- ✓ แท้จริงแล้วไม่ได้พำนักอาศัยอยู่ในโครงการที่มีที่อยู่อาศัยอื่นเป็นทางเลือก
- ✓ ได้รับการจ่ายค่าชดเชยเป็นเงินสดต่างๆ หรือได้รับการจัดสรรที่อยู่ใหม่จาก URA ภายในสองปีก่อนที่จะมีการสำรวจ FS
- ✓ ไม่ใช่พลเมืองที่ถูกต้องตามกฎหมายของฮ่องกงหรือถือบัตร HKIC ที่หมดอายุ

ติดต่อสอบถาม:

Mong Kok Office

9/F, Tower I, Grand Century Place,
193 Prince Edward Road West,
Mong Kok, Kowloon

โทรศัพท์ : 2588 2333

เว็บไซต์ : www.ura.org.hk

อ้างอิงรายละเอียดตามหลัก
การที่ ได้รับการรับรองโดย
สำนักงานการฟื้นฟูเมืองใน
การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
(นอกเหนือจากอสังหาริมทรัพย์
ในเชิงอุตสาหกรรม)

แผนพับนี้จัดทำขึ้นสำหรับการอ้างอิงทั่วไปเท่านั้น เงื่อนไขของข้อเสนอการเวนคืนขึ้นอยู่กับหลักการและธรรมเนียม การปฏิบัติ ณ เวลาที่มีการจัดทำข้อเสนอการเวนคืนของสำนักงานการฟื้นฟูเมืองในเวลานั้น (ฉบับเดือนเมษายน 2024)